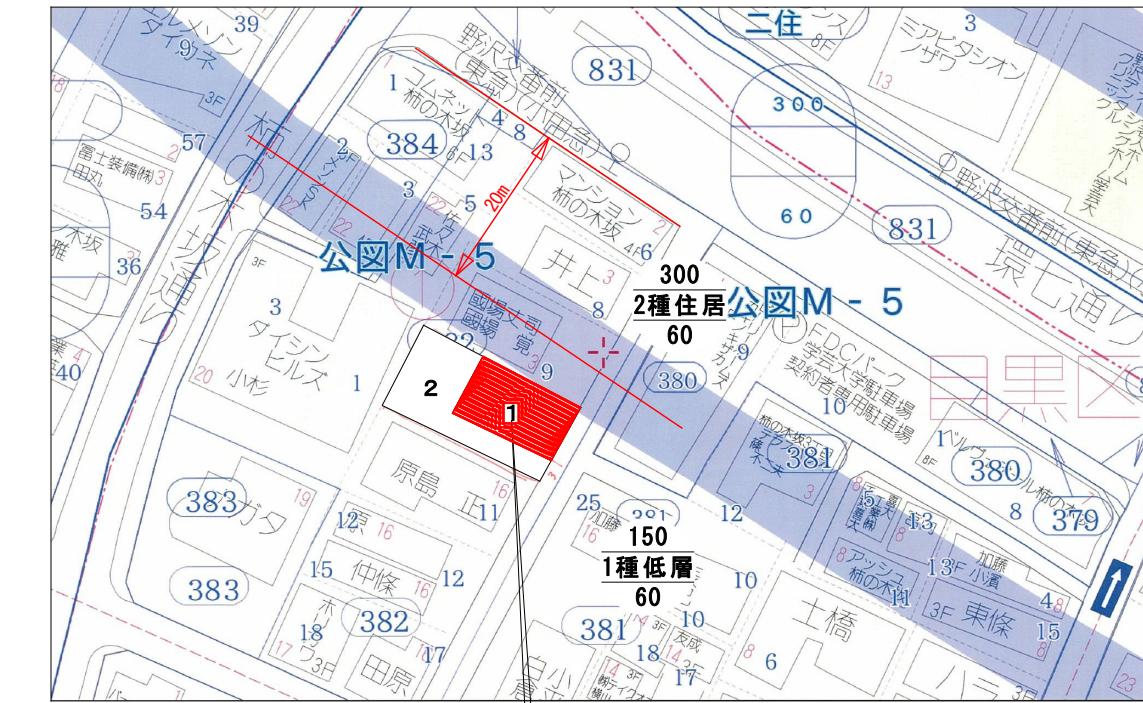


申請地

案 内 図



申請地：東京都目黒区柿の木坂三丁目382番10の一部

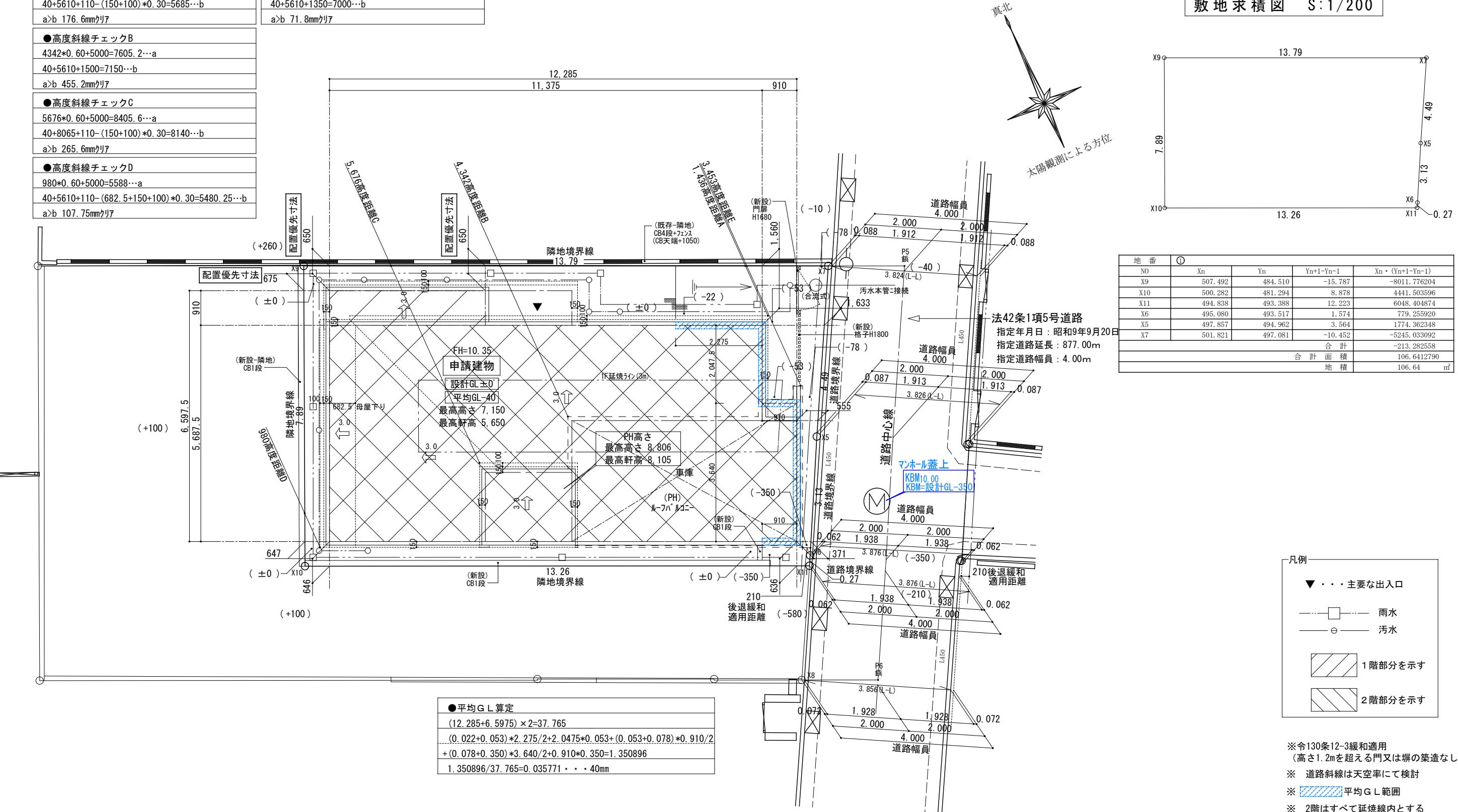
申請地：東京都目黒区柿の木坂三丁目1-（以下未定）

付 近 見 取 図

●高度斜線チェックA
$1436*0.60+5000=5861.6 \cdots a$
$40+5610+110-(150+100)*0.30=5685 \cdots b$
$a>b 176.6\text{mmクリア}$
●高度斜線チェックB
$4342*0.60+5000=7605.2 \cdots a$
$40+5610+1500=7150 \cdots b$
$a>b 455.2\text{mmクリア}$
●高度斜線チェックC
$5676*0.60+5000=8405.6 \cdots a$
$40+8065+110-(150+100)*0.30=8140 \cdots b$
$a>b 265.6\text{mmクリア}$
●高度斜線チェックD
$980*0.60+5000=5588 \cdots a$
$40+5610+110-(682.5+150+100)*0.30=5480.25 \cdots b$
$a>b 107.75\text{mmクリア}$

●高度斜線チェックE
$3453*0.60+5000=7071.8 \cdots a$
$40+5610+1350=7000 \cdots b$
$a>b 71.8\text{mmクリア}$

敷地求積図 S:1/200



地番	①	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X9		507.492	484.510	-15.787	-8011.776204
X10		500.282	481.294	8.878	4441.503596
X11		494.838	493.388	12.223	6048.404874
X6		495.080	493.517	1.574	779.255920
X5		497.857	494.962	3.564	1774.362348
X7		501.821	497.081	-10.452	-5245.033092
	合計			-213.282558	
	合計面積			106.6412790	
	地積			106.64 m <sup>2</sup>	

▼・・・主要な出入口
□ 雨水
○ 污水
▨ 1階部分を示す
▨ 2階部分を示す

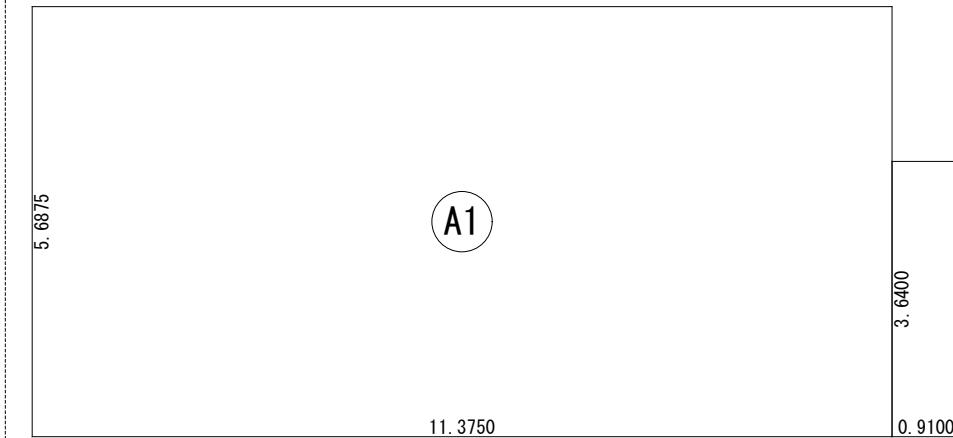
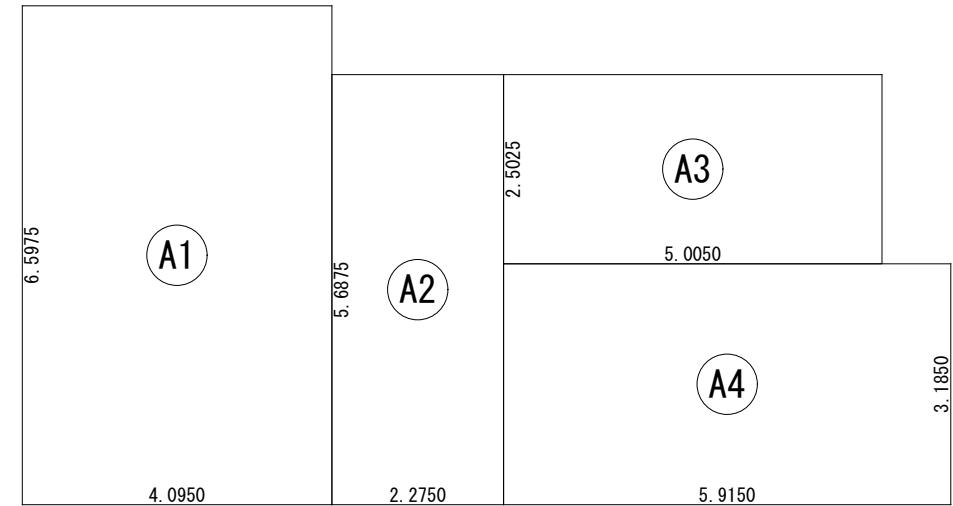
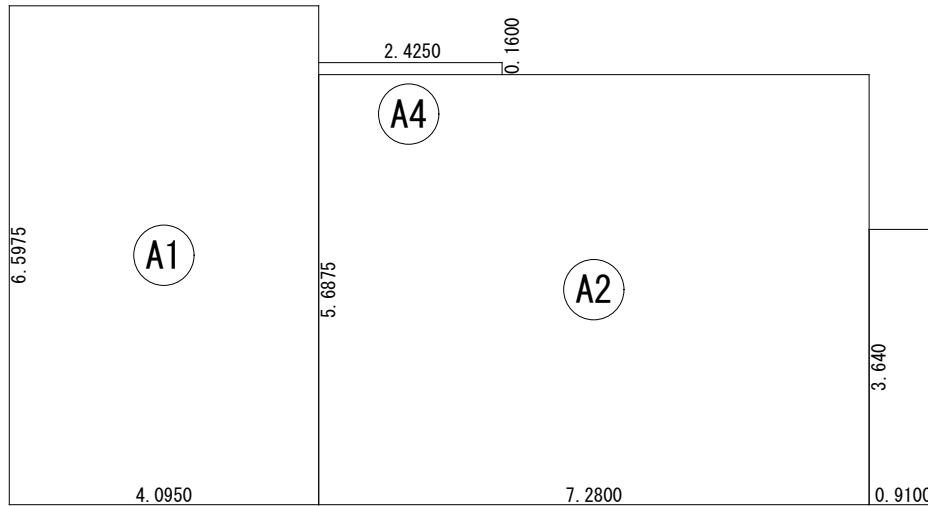
- ※令130条12-3緩和適用 (高さ1.2mを超える門又は塀の築造なし)
- ※ 道路斜線は天空率にて検討
- ※ 平均GL範囲
- ※ 2階はすべて延焼線内とする
- ※ 水道法16条に適合とする
- ※ 下水道法10条1項に適合とする
- ※ ガス事業法162条に適合とする
- ※ 都市計画法、盛土規制法に該当する切土、盛土はなし。
- ※ 新設CBは施行令第61条及び第62条の8号に適合。
- ※ 土留め2段以下はCBとする
- ※ 土留め3段以上は型枠CPとする

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
		・2025/04/30 ・2025/05/22	1/100	目黒区柿の木坂1号棟 新築工事	
			作図日	図面名	
			2025/6/29	配置図	識別番号 487395
					意-1

建築面積求積図

1階床面積求積図

2階床面積求積図



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	$4.0950 \times 6.5975$	27.016762
(A2)	矩形	$7.2800 \times 5.6875$	41.405000
(A3)	矩形	$0.9100 \times 3.6400$	3.312400
(A4)	矩形	$2.4250 \times 0.1600$	0.388000
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)	
合計		72.12	21.81

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	$4.0950 \times 6.5975$	27.016762
(A2)	矩形	$2.2750 \times 5.6875$	12.939062
(A3)	矩形	$5.0050 \times 2.5025$	12.525012
(A4)	矩形	$5.9150 \times 3.1850$	18.839275
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)	
合計		71.32	21.57

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	$11.3750 \times 5.6875$	64.695312
(A2)	矩形	$0.9100 \times 3.6400$	3.312400
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)	
合計		68.00	20.57

床面積表<車庫>			
	形状	計算式	面積
(A4)	矩形	$5.9150 \times 3.1850$	18.839275
合計		18.83	5.69

基準法床面積			
建築面積	A1~A4	72.12 m <sup>2</sup>	21.81 坪
1階床面積	A1~A4	71.32 m <sup>2</sup>	21.57 坪
2階床面積	A1~A2	68.00 m <sup>2</sup>	20.57 坪
PH階床面積	A1	4.14 m <sup>2</sup>	1.25 坪
延床面積		143.46 m <sup>2</sup>	43.39 坪
車庫緩和			
$143.46 m^2 \times 1/5 = 28.692 m^2 > 18.83 m^2$			

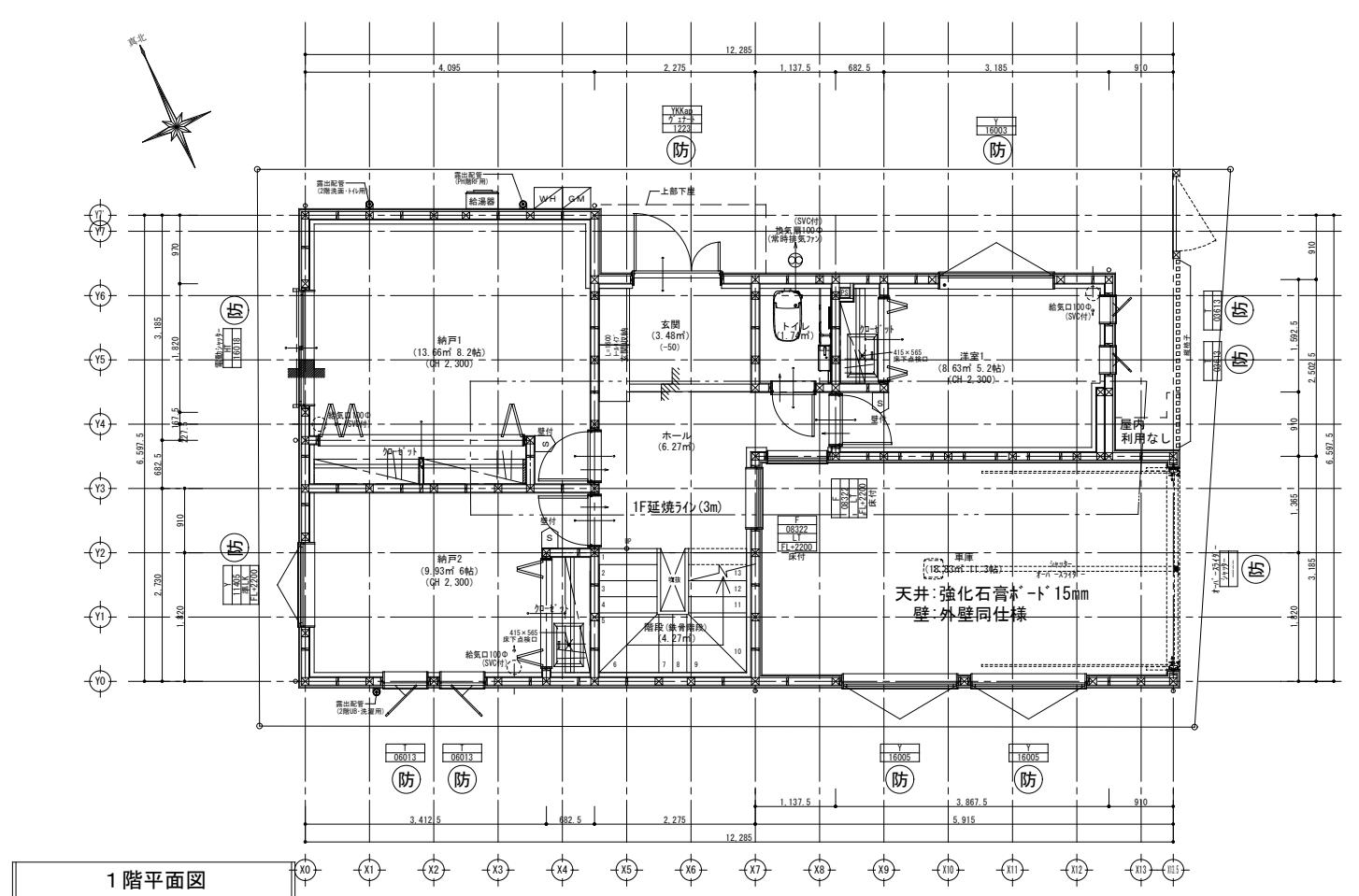
容積対象床面積

車庫緩和

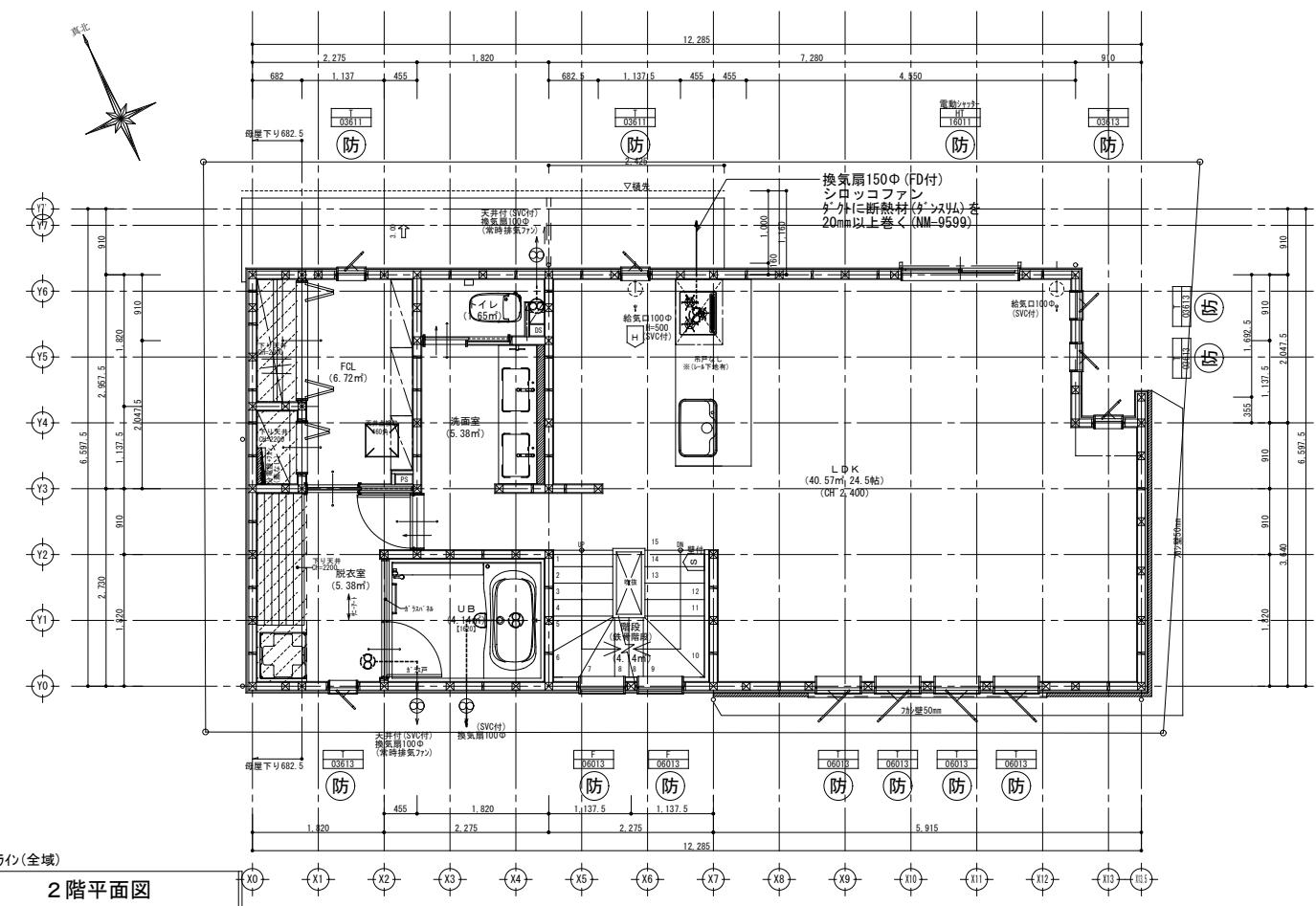
 $143.46 m^2 \times 1/5 = 28.692 m^2 > 18.83 m^2$ 

- 敷地面積  $106.64 m^2$
- 容積率  $150\% > 116.87\%$
- 建ペイ率  $60(70)\% > 67.63\%$  ※準耐火建築物による10%加算
- 第1種低層住居専用地域
- 準防火地域
- 第一種高度地区
- 目黒区環七沿道地区沿道地区(最低敷地面積100m<sup>2</sup>)

$72.12/8 = 9.015 > 4.14$   
∴高さ、階数に含まれない



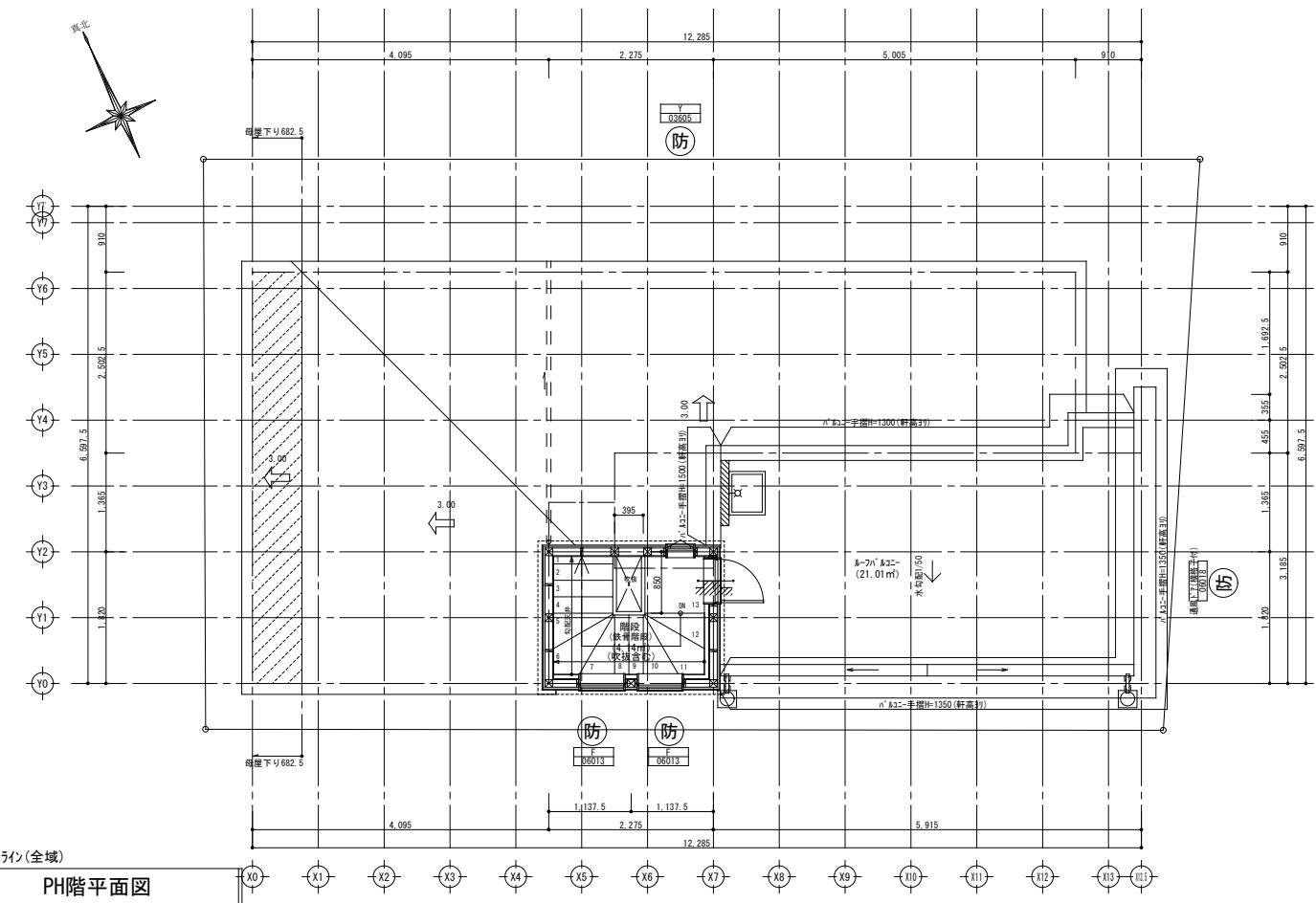
1階平面図



2階平面図

特 記	※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁) 天井:強化石膏ボード(7)15+ビニールクロス貼 壁:強化石膏ボード(7)12.5+ビニールクロス貼
	※コンロ周りは消防長の指定する有効な不燃材とする
	※フードの材質は鋼製、ダクトはPVC管とする
	※コンロ上方、離隔距離800mm以上離す(不燃材)
	※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
	※法28条第3項による検討 (V=30KQ) 使用コンロ 全点火時: 9.20 (kw/h) 使用フード 50Hz: 540 (m3/h) $30 \times 0.93 \times 9.20 = 256.68 < 540 \therefore OK$
	※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
	※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
	※内部建具(片開き)は全てアダ-カット(1cm)とする
	※バルコニー仕上FRP防水(認定番号DR-1552) (平12建告1358号第5-ホ(1)適合する)
凡 例	※各部屋の入口は段差のないものとする
	※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
	※小屋裏利用はなしとする
	※火災警報器 S 煙式センサー H 熱式センサー
	防 火設備(EB認定品を使用) ※延焼の恐れのある部分は法2条9の2の口によるとする

45分準耐火仕様
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様
<b>準防火地域</b>



PH階平面図

図面 No	工事名	平面図	識別番号	図面変更履歴		縮尺	作図日
				設計承認	施工承認		
	目黒区柿の木坂1号棟 新築工事		48739 4			1/100	
		平面図				2025/6/26	



List Homes

